**Муниципальный заказчик**

Администрация муниципального

образования «Новонукутское»

**Проект внесения изменений в**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«НОВОНУКУТСКОЕ»**

**в части изменения функционального зонирования территории поселения (применительно к земельному участку с кадастровым номером 85:04:000000:2421, а также к территории, расположенной на юго-западе**

**п. Новонукутский)**

**Том II**

Материалы по обоснованию
(текстовая часть)

Иркутск 2017

Общие положения

Проект «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Новонукутский» в части изменения функционального зонирования территории поселения (применительно к земельному участку с кадастровым номером 85:04:000000:2421, а также к территории, расположенной на юго-западе п. Новонукутский)» выполнен в соответствии с Техническим заданием, входящим в состав муниципального контракта.

Необходимость внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Новонукутский» обусловлен необходимостью:

1) реализации инвестиционных проектов на участке недр «Ункей»;

2) стабильного функционирования и развития существующего предприятия по производству гипсовых строительных материалов.

1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

1. По информации администрации муниципального образования «Новонукутское» изменения в планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Новонукутское» с момента подготовки генерального плана муниципального образования «Новонукутское», утвержденного решением Думы муниципального образования «Новонукутское» от 26.08.2013 № 43, в отношении территории, на которую проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Новонукутский» в части изменения функционального зонирования территории поселения (применительно к земельному участку с кадастровым номером 85:04:000000:2421, а также к территории, расположенной на юго-западе п. Новонукутский)» вносятся изменения, не осуществлялись.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения и оценка возможного влияния таких объектов на комплексное развитие

Проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Новонукутский» в части изменения функционального зонирования территории поселения (применительно к земельному участку с кадастровым номером 85:04:000000:2421, а также к территории, расположенной на юго-западе п. Новонукутский)» размещение объектов местного значения поселения не предусматривается.

3. Утвержденными схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Иркутской области не предусмотрено размещение объектов федерального и регионального значения на территории земельного участка с кадастровым номером 85:04:000000:2261.

4. Утвержденной схемой территориального планирования муниципального образования «Нукутский район» не предусмотрено размещение объектов местного значения муниципального района на территории, на которую проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Новонукутский» в части изменения функционального зонирования территории поселения (применительно к земельному участку с кадастровым номером 85:04:000000:2421, а также к территории, расположенной на юго-западе п. Новонукутский)» вносятся изменения.

5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приведены в материалах по обоснования генерального плана муниципального образования «Новонукутское», утвержденного решением Думы муниципального образования «Новонукутское» от 26.08.2013 № 43.

6. Включение или исключение земельных участков из границ населенных пунктов муниципального образования «Новонукутское» не предусматривается.

7. На территории муниципального образования «Новонукутское» отсутствуют территории исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.